

Warszawa, dnia 12.01.2015 r.

PINB/IIIOT/OK/7353/235/10

DECYZJA NR – III OT/22 /2015

Na podstawie art. 51 ust. 5 w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 – z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 – z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej ścieżki rowerowej w ciągu ulic Podczaszyńskiego, Perzyńskiego, Rudnickiego w Warszawie,

**nakładam na Inwestora
Miasto Stołeczne Warszawa Urząd Dzielnicy Bielany
obowiązek
doprowadzenia ścieżki rowerowej w ciągu ulic Podczaszyńskiego,
Perzyńskiego, Rudnickiego w Warszawie do stanu poprzedniego tj. do stanu
zgodnego z projektem budowlanym**

w terminie dwóch miesięcy od uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W wyniku czynności kontrolnych dokonanych w sprawie budowy ścieżki rowerowej w ciągu ulic Poczaszyńskiego, Pierzyńskiego i Rudnickiego w Dzielnicy Bielany w Warszawie ustalono, że inwestycja jest realizowana na podstawie projektu budowlanego, zatwierdzonego Decyzją Starostwa Powiatu Warszawskiego Nr 92/17B/01 z dnia 22.08.2001 r. Przedmiotowa ścieżka rowerowa jest nie zakończoną inwestycją Urzędu Dzielnicy Bielany. Podczas kontroli stwierdzono niezgodności realizowanych robót budowlanych z projektem budowlanym w zakresie zagospodarowania terenu. Z uwagi na fakt, że inwestycja nie została zakończona i oddana do użytkowania inwestor powinien podjąć czynności związane z naprawieniem nieprawidłowości w zakresie zagospodarowania terenu, które powstały podczas budowy ścieżki rowerowej.

W dniu 16.10.2012 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie dotyczącej ścieżki rowerowej w ciągu ulic: Podczaszyńskiego, Perzyńskiego, Rudnickiego w Warszawie.

Wobec powyższych ustaleń korzystając z uprawnień wynikających z art. 51 ust 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy decyzją Nr III OT/646/2012 z dnia 12.11.2012 r. nałożył na m. st. Warszawa Urząd Dzielnicy Bielany obowiązek przedłożenia w tut. Inspektoracie czterech jednobrzmiących egzemplarzy projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych związanych z budową ścieżki rowerowej w ciągu ulic: Podczaszyńskiego, Perzyńskiego, Rudnickiego w Warszawie.

Do dnia dzisiejszego obowiązek nałożony decyzją jw. nie został wykonany.

Ze względu na to, że Inwestor w wyznaczonym terminie nie wywiązał się z nałożonego decyzją Nr III OT/646/2012 z dnia 12.11.2012 r. obowiązku, organ nadzoru budowlanego korzystając z uprawnień wynikających z art. 51 ust 5

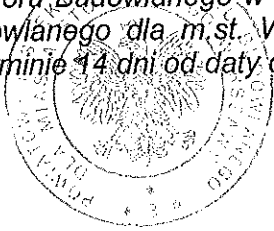
wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane nakazuje doprowadzenie ścieżki rowerowej w ciągu ulic Podczaszyńskiego, Perzyńskiego, Rudnickiego w Warszawie do stanu zgodnego z projektem.

Zgodnie z art. 51 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane „W przypadku niewykonania w terminie obowiązkowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego.”

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, 02-366 Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, w terminie 14 dni od daty doręczenia



Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Kierownik III Oddziału Terenowego

Joanna Gąstrowska-Filipczuk

Otrzymują:

1. Urząd m. st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Bielany
Wydział Ochrony Środowiska
Ul. Żeromskiego 29
01-882 Warszawa
2. Stowarzyszenie Zielone Mazowsze
Ul. Nowogrodzka 46 lok 6
00-695 Warszawa

Do wiadomości:

1. Urząd m. st. Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bielany
ul. Żeromskiego 29
01-882 Warszawa
2. a/a